



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-98/2022-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom PAVOŠEVIĆ M&M d.o.o. u stečaju, Ivanovci, Petra Preradovića 26, MBS: 030100582, OIB: 90894591563, dana 22. ožujka 2024. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac RUŽA BARIŠIĆ, Starčevićeva 24 A, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 60490063985 ponudila najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi gospodarska cjelina koju čini nekretnina i pokretnine stečajnog dužnika PAVOŠEVIĆ M&M d.o.o. u stečaju, Ivanovci, Petra Preradovića 26, MBS: 030100582, OIB: 90894591563 i to:

- kč.br. 30/22 HALA K.B. 13, ZA PROIZVODNJU LIMARSKIH I BRAVARSKIH PROIZVODA, SKLADIŠTE I GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA (HALA ZA PROIZVODNJU LIMARSKIH I BRAVARSKIH PROIZVODA površine 593 m², SKLADIŠTE površine 154 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1690 m²) ukupne površine 2437 m², k.o. Belišće, zk. ul. 1822, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Valpovo

i POKRETNINE:

| | Naziv | Procjena (kn) | Proc. sa PDV od 25% (kn) |
|----|---------------------------|---------------|--------------------------|
| 1. | Aparat za varenje | 2.000,00 | 2.500,00 |
| 2. | Aparat za varenje Mlinarc | 20.500,00 | 25.625,00 |
| 3. | Motorna Pila Sthill | 500,00 | 625 |
| 4. | Savijačica cijevi | 4.200,00 | 5.250,00 |
| 5. | Kutna brusilica | 200,00 | 250,00 |

| | | | |
|-----|----------------------------------|-----------|-----------|
| 6. | Pila tračna CY210 | 5.500,00 | 6.875,00 |
| 7. | Powertec 425C Pro Air | 9.500,00 | 11.875,00 |
| 8. | Bušilica-glodalica ZX7045B1 | 8.000,00 | 10.000,00 |
| 9. | Aparat MIG/MAG MIRA 301 | 6.500,00 | 8.125,00 |
| 10. | Savijačica cijevi PK30F | 8.500,00 | 10.625,00 |
| 11. | Kompr.klioni BK114-270-5,5 | 4.500,00 | 5.625,00 |
| 12. | Čekić-bušać | 2.500,00 | 3.125,00 |
| 13. | Pila tračna | 22.000,00 | 27.500,00 |
| 14. | Trimer | 2.000,00 | 2.500,00 |
| 15. | Powertec zračni | 12.000,00 | 15.000,00 |
| 16. | Rukobušilica | 2.500,00 | 3.125,00 |
| 17. | Aparat za varenje 2 kom | 8.000,00 | 10.000,00 |
| 18. | Aparat za varenje 2 kom | 6.500,00 | 8.125,00 |
| 19. | Giljotinske škare | 15.000,00 | 18.750,00 |
| 20. | Tokarski stroj Potisje | 23.000,00 | 28.750,00 |
| 21. | Glodalica S-2000 | 12.500,00 | 15.625,00 |
| 22. | Optotaj 20 | 35.000,00 | 43.750,00 |
| 23. | Sačmara | 6,500,00 | 8.125,00 |
| 24. | Sitni alat za bušenje i glodanje | 4.500,00 | 5.625,00 |
| 25. | Metabo kut. brusilica | 2.000,00 | 2.500,00 |
| 26. | Hitachi kut. Brusilica | 2.000,00 | 2.500,00 |
| 27. | Hidraulična presa | 38.000,00 | 47.500,00 |
| 28. | Kompresor Kaesser Air Tower | 14.000,00 | 17.500 |
| 29. | Valjci za lim | 5.000,00 | 6.250,00 |
| 30. | Stupna bušilica Dalmastroj | 7.500,00 | 9.375,00 |
| 31. | Powertec 350c | 3.800,00 | 4.750,00 |
| 32. | Powertec 350c | 3.800,00 | 4.750,00 |
| 33. | Gorionik za plazmu | 1.800,00 | 2.250,00 |

| | | | |
|-----|--|-----------|------------|
| 34. | Powertec 350c | 3.800,00 | 4.750,00 |
| 35. | Baterije18/5 | 1.500,00 | 1.875,00 |
| 36. | Invertexc 300TPX | 12.500,00 | 15.625,00 |
| 37. | Viličar Litostroj | 40.000,00 | 50.000,00 |
| 38. | Grijač Galaxy 40c | 1.600,00 | 2.000,00 |
| 39. | Plinska grijalica | 2.000,00 | 2.500,00 |
| 40. | Okretni stolovi | 18.000,00 | 22.500,00 |
| 41. | Apkant preša hid. | 90.000,00 | 112.500,00 |
| 42. | Powertec 350c | 4.500,00 | 5.625,00 |
| 43. | Powertec 350c | 9.000,00 | 11.250,00 |
| 44. | CNC stroj | 27.000,00 | 33.750,00 |
| 45. | Dizalica poluportalna Ferin | 5.000,00 | 6.250,00 |
| 46. | Dizalica el. Lančana SHH-A 1, ot/3,om | 8.000,00 | 10.000,00 |
| 47. | Dizalica el. Lančana SHH-A 1,ot/4,om | 4.500,00 | 5.625,00 |
| 48. | Plasma Cut 40i 230V | 4.000,00 | 5.000,00 |
| 49. | Dizalica el. Lančana SHH- A+AM+kolica 1,8.500,00T | 8.500,00 | 10.625,00 |
| 50. | Spit brusilica DWS 225 | 2.800,00 | 3.500,00 |
| 51. | Grijač zraka B-100 uljni dir. | 2.300,00 | 2.875,00 |
| 52. | Hitachi udarna bušilica | 2.000,00 | 2.500,00 |
| 53. | Plazma Tomahawk | 12.000,00 | 15.000,00 |
| 54. | Dizalica lančana ručna 10t/3m T.IPTBM6037 | 2.000,00 | 2.500,00 |
| 55. | Tokarski stroj | 5.000,00 | 6.250,00 |
| 56. | Tračna brusilica Miksan BR2076 BR-231 | 9.000,00 | 11.250,00 |
| 57. | Graco GX21-kpl. | 3.500,00 | 4.375,00 |
| 58. | RC HRS Hidraul, Set za ravnjanje 10t | 2.000,00 | 2.500,00 |
| 59. | Graco GX21-komplet | 3.500,00 | 4.375,00 |
| 60. | Mastermig 420W, kpl. | 2.000,00 | 2.500,00 |

| | | | |
|-----|--|-----------------------------|------------------------------|
| 61. | Gloor garnitura | 1.800,00 | 2.250,00 |
| 62. | Hikoki set (aku bušilica i udarni odvijač) | 1.800,00 | 2.250,00 |
| 63. | Laka prikolica OS197KB | 4.000,00 | 5.000,00 |
| 64. | Fax Panasonic | 200,00 | 250,00 |
| 65. | Prijenosno računalo Acer Aspire | 1.000,00 | 1.250,00 |
| 66. | Prijenosno računalo | 2.000,00 | 2.500,00 |
| 67. | Microsoft Office | 760,00 | 950,00 |
| 68. | Računalo | 4.500,00 | 5.625,00 |
| 69. | MF printer HP Laser jet MFP M436n | 2.500,00 | 3.125,00 |
| 70. | Police | 2.300,00 | 2.875,00 |
| | UKUPNO (kn) | 606.660,00 / 80.517,62 € | 758.325,00 / 100.647,02 € |

II. Nekretnina i pripadajuće pokretne iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se RUŽI BARIŠIĆ, Starčevićeva 24 A, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 60490063985 za cijenu u iznosu od 114.461,76 EUR (slovima: stočetnaesttisućačetiristotinešezdesetjedan euroisedamdesetšestcenti).

III. Nalaže se kupcu RUŽI BARIŠIĆ, Starčevićeva 24 A, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 60490063985 da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu i pokretne opisanu u točki I. u visini od 91.897,06 EUR (slovima: devedesetjednatisućaosamstotindevedesetsedameura i šestcenti) na poseban račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati **broj 457353**, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) **broj 431630**.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnina i pokretne iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine i pokretne nakon što kupac položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Valpovo zabilježba rješenja o dosudi nekretnine navedene u toč. I. izreke odmah po primitku ovog rješenja.

VI. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca RUŽA BARIŠIĆ, Starčevićeva 24 A, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 60490063985 na dosuđenoj nekretnini dužnika:

- kč.br. 30/22 HALA K.B. 13, ZA PROIZVODNJU LIMARSKIH I BRAVARSKIH PROIZVODA, SKLADIŠTE I GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA (HALA ZA PROIZVODNJU LIMARSKIH I BRAVARSKIH PROIZVODA površine 593 m², SKLADIŠTE površine 154 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1690 m²) ukupne površine 2437 m², k.o. Belišće, zk. ul. 1822, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Valpovo

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

VII. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine:

- kč.br. 30/22 HALA K.B. 13, ZA PROIZVODNJU LIMARSKIH I BRAVARSKIH PROIZVODA, SKLADIŠTE I GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA (HALA ZA PROIZVODNJU LIMARSKIH I BRAVARSKIH PROIZVODA površine 593 m², SKLADIŠTE površine 154 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1690 m²) ukupne površine 2437 m², k.o. Belišće, zk. ul. 1822, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Valpovo
- pod brojem Z-9986/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 7 ST-98/2022-20 06.06.2022
- pod brojem Z-882/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 7 ST-98/2022-33 18.01.2023, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika
- pod brojem Z-10382/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA, BROJ: 64/04-2016 18.04.2016, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 510160-9051784 18.04.2016, u iznosu od 1.100.000,00 KN, uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja od 72 mjeseca od dana prijenosa kredita u otplatu, u mjesečnim ratama, uz ugovorenu fiksnu kamatnu stopu od 6,5% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz

tog Ugovora, za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, SLATINA, V. NAZORA 2

- pod brojem Z-26836/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 53/8294 10.10.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 73.015,56 EUR što po sred.tečaju HNB za EUR na dan 15.04.2016 iznosi 545.435,36 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, KSAVER 208
- pod brojem Z-4380/2022 ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 7 ST-98/2022 14.03.2022
- pod brojem Z-4834/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BR. 33 OVR-1149/2022-2 18.03.2022, uknjižuje se prisilno založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 569.469,10 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 14. siječnja 2022. godine do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587
- pod brojem Z-4834/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

s tim da se sva prava i tereti brišu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

VIII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IX. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 08. ožujka 2024. godine Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 45735) od 8. ožujka 2024. godine Klasa: O/110-10/23-01/55, Ur.br.: 07-01-24-28 kojim je obavijestila sud da je za nekretninu i pokretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 06. ožujka 2024. godine u 10:59:59.999 sati i da je najvišu važeću ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dala RUŽA BARIŠIĆ, Starčevićeva 24 A, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 60490063985 u iznosu od 114.461,76 EUR, a čija je ponuda valjana.

2. Osim RUŽE BARIŠIĆ, Starčevićeva 24 A, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 60490063985 u nadmetanju su sudjelovali i EKO-BUHAČA d.o.o., Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, Hrvatska, OIB: 31191518853, s najvišom valjanom ponudom od 113.111,76 EUR, GEBRUDER d.o.o. za trgovinu i usluge, Ulica kralja Tomislava 80, 31550 Bizovac, Hrvatska, OIB: 74651430516 s najvišom valjanom ponudom od 98.261,76 EUR, TERRA FIRMA d.d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 22198253360 s najvišom valjanom ponudom od 64.511,76 EUR i ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge, Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 94423800056 s najvišom valjanom ponudom od 56.411,76 EUR.

3. Sud je utvrdio da je kupac RUŽA BARIŠIĆ, Starčevićeva 24 A, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 60490063985 ponudila najveću cijenu jer je za nekretninu i pokretnine iz točke I. rješenja o dosudi ponudila cijenu u iznosu od 114.461,76 EUR i da su ispunjene pretpostavke da joj se nekretnina i pokretnine dosude.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 22.564,70 EUR, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 91.897,06 EUR.

5. Nekretnina i pokretnine će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 91.897,06 EUR i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Nekretnina i pokretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina i pokretnine dosude u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

8. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i

pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21, 9/23), čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/22 i 155/23) i čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu SZ) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Osijeku 22. ožujka 2024.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30865-553b9**

Kontrolni broj: **0e0f5-a1061-d4da0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Boris Vuković, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.